



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.254/2022

privind aprobarea schimbării destinației a doua apartamente și atribuirea în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș a acestora cu spațiile conexe și garaje din imobilul Bloc de Locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, VINERI 3 IUNIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 289/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.289/2022;
- Raportul de specialitate nr. 933/2022, promovat de Direcția Patrimoniu, privind aprobarea schimbării destinației a doua apartamente și atribuirea în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș a acestora cu spațiile conexe și garaje din imobilul Bloc de Locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81 în vederea desfășurării activității Serviciului de Combateră a Criminalității Organizate Maramureș;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 24858/25.05.2022 prin care IPJ Maramureș solicită punerea la dispoziție a unui spațiu în vederea desfășurării activității Serviciului de Combateră a Criminalității Organizate Maramureș;
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din 01.09.2021;
- Extrasul CF 129170 - C1 și CF 129170 Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată;
- Art. 108, lit c, 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art.349, art. 355, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației apartamentului nr. 1, su=111,6mp, înscris în CF 129170-C1-U15 și a apartamentului nr. 2 su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16, tronson A, etaj 1 situate în imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, din spații cu destinația de locuințe în spații cu altă destinație decât cea de locuință - respectiv birouri,

pentru desfașurarea activității Serviciului de Combatere a Criminalității Organizate din cadrul Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș.

Art.2 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș a spațiilor după cum urmează: apartamentul nr. 1 , su=111,6mp, înscris în CF 129170-C1-U15, cu boxa aferentă Su 8,4mp înscrisa în CF 129170-C1-U5, a apartamentul nr. 2 , su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16, cu boxa aferentă Su 9,3 mp, înscris în CF 129170-C1-U6, tronson A, precum și a garajului nr. 1, su=20 mp, înscris în CF 129170-C1-U1, garajul nr. 2, su=17,2 mp, înscris în CF 129170-C1-U2, garajul nr. 3, su=16,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U3, boxa exterioara, su= 19,9 mp, înscrisa în CF 129170-C1-U4, a garajului nr. 4, su=19,8 mp, înscris în CF 129170-C1-U23, garajul nr. 5, su=16,6 mp, înscris în CF 129170-C1-U24, total SU 297 mp, având o valoare de inventar de 1.300.720,41 lei, din imobilul proprietatea privata a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81.

Art.3. (1) Destinația stabilită pentru aceste bunuri este de Birouri și spații conexe, pentru desfașurarea activității Serviciului de Combatere a Criminalității Organizate din cadrul Inspectoratului de Poliție al Județului Maramures.

(2) Durata folosinței gratuite se stabilește pe o perioada de 2 ani începând cu data încheierii procesului verbal de predare primire cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți. Pe aceasta perioada este interzisă schimbarea destinației stabilite prin prezenta hotărâre.

(3) Predarea primirea bunului se va realiza după încheierea contractului de comodat prevazut în Anexa 1 la prezenta, dar nu mai mult de 30 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii.

(4) Obligațiile comodatarului sunt de a utiliza bunul conform destinației stabilite la alin. (1) al prezentului articol precum și cele stabilite în contractul de comodat, Anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

(5) Cheltuielile de întreținere a bunurilor din folosința exclusivă pe întreaga perioada de utilizare cad în sarcina comodatarului.

(6) Efectuarea demersurilor pentru schimbarea destinației, obținerea avizelor și acordurilor necesare precum și respectarea masurilor de protecție a mediului și PSI cad în sarcina comodatarului pe întreaga durata a utilizării spațiului.

(7) Răspunderea și obligațiile privind paza imobilului, protecția mediului, situațiile de urgență precum și alte obligații privind întreținerea și folosința spațiilor exclusive și a celor comune din cadrul condominiului cad în sarcina comodatarului pe durata folosinței.

Art.4. Se aprobă încheierea contractului de comodat cu IPJ pe o perioada de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, clauzele fiind cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Plata utilităților aferente spațiilor atribuite în folosință gratuită și a cotei din părțile comune se va face de către comodatar pe întreaga perioadă a contractului.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Inspectoratul Județean de Poliție al Județului Maramureș;
- Direcția Juridică;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1